



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
FŐÉPÍTÉSZE

☒ 4024 Debrecen, Piac u. 54., ☎: 52/507-525, e-mail:

foepitesz@hbmo.hu

ÖH: 718-1/2016.

Tárgy: Tetétlen község településrendezési
terv módosítása (6. módosítási pont,
véleményezési szakasz)

Ügyintéző: Almásiné dr. Molnár Brigitta
aljegyző

Ügyiratszám: 10933-8/2016.

Borbélyné Fülöp Hajnalka
Polgármester Asszony részére
Polgármesteri Hivatal

Tetétlen

Kossuth u. 65.
4184

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tetétlen község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § szerinti véleményezési eljárás lefolytatására a dokumentációt köszönettel megkaptam.

- I. Településrendezési eszközeik módosítása során a térségi övezetek kiterjedését a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete szerint, az ott meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása alapján szükséges lehatárolni. A dokumentációt áttekintve megállapítom, hogy adatszolgáltatás lefolytatása megtörtént.
- II. Szakmai észrevétel
- A megküldött dokumentáció „magasabb rendű tervekhez való igazodás” című munkarésze, tartalmazza az Országos Területrendezési Terv¹ (továbbiakban: OTTrT) valamint a Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési Terv² (továbbiakban: MTrT) és a településszerkezeti terv összhangjának igazolását.
- Dokumentáció 80. oldal: a 3. számú módosítási területet érinti a MTrT rendszeresen belvízjárta terület övezete. A pontos lehatárolást előzetes adatszolgáltatás alapján az Országos Vízügyi Főigazgatóság megkeresésével szükséges elvégezni,³ azonban megkeresésüket, adatszolgáltatásukat nem tartalmazza a dokumentáció.
- Tájékoztatom, hogy a rendszeresen belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul. ⁴ A módosítás során mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre (KG->LF), ezért a módosítás ellen kifogást nem emelek.

¹ 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről

² 13/2010. (IX. 17.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési terv

³ 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet táblázat

⁴ OTTrT 23.§

III. Általános észrevétel

A dokumentáció nem tartalmaz, átnézeti térképet, ennek hiányában a módosítással érintett területek beazonosítása nehézkes.

IV. Tájékoztatom, hogy Tetétlen község településrendezési eszközeinek módosítása szakmailag megalapozott, az megfelelő

- a 13/2010. (IX. 17.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési tervnek, illetve
- a 171/2010. (IX. 17.) önkormányzati határozattal jóváhagyott megye területrendezési szabályzatához, térségi szerkezeti tervéhez és övezeteihez kapcsolódó irányelveknek.

A fent leírtakat figyelembe véve, a településrendezési terv módosítását támogatom.

Kérem Polgármester Asszonyt, hogy településrendezési eszközeik elfogadását követően a jóváhagyott, hitelesített dokumentációt elektronikus adathordozón, részemre küldje meg.⁵

Debrecen, 2016. szeptember 28.

Tisztelettel:



Gonda-Magyar Andrea
mb. megyei főépítész

⁵ 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§ (2)